



Nr: 21904
An: 2025
Cod: 72FEA

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 106 din 20.06.2025

Ca urmare a cererii adresate de **S.C RES INVEST SOUTH EAST EUROPE S.R.L.** cu sediul în județul IFOV, comuna **CHIAJNA**, sector -, sat **CHIAJNA**, strada **ITALIA**, nr. 1-7, bl. -, sc. -, et. -, ap. **203**, cod poștal **077040**, telefon/fax **0744 366776**, email **contact@iarconceptstudio.ro**, înregistrată la nr. **21904** din **20/06/2025**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

AUTORIZEAZĂ: EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:

**CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE,
BRANȘAMENT ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORD LA S.E.N.**

Conform P.U.Z./R.L.U. aprobat prin H.C.L. nr. 138/20.07.2023

Funcțiune : construcții energetice

Suprafața terenului = 375.861,00 mp

P.O.T. = 0,07 % ; C.U.T. = 0,00078

Categoria de importanță : **B** ; Clasa de importanță : **II**

Capacitate centrală electrică fotovoltaică = 29,461 MWp

S construită totală = 295,00 mp ; S desfășurată totală = 295,00 mp

S spații verzi înierbate = 240.907,05 mp ; S alei întreținere = 5.641,95 mp

Posturi de transformare : 0,8/20 kV de tip monobloc (fundatia și cabina), amplasate pe teren pe dale din beton prefabricat.

Nr. buc. posturi de transformare = 7 ; Regim de înălțime post de transformare = P

S construită post de transformare = 15,00 mp ; S desfășurată posturi de transformare = 105,00 mp

S construită post de transformare LEA înaltă tensiune = 175,00 mp

S desfășurată post de transformare LEA înaltă tensiune = 175,00 mp

S construită cabină poartă = 15,00 mp ; S desfășurată cabină poartă = 15,00 mp

Regim de înălțime cabină poartă = P

Panouri fotovoltaice : 46.764 bucăți JA Solar cu o putere pe panou de 630 Wp, grupate în șiruri de câte 30 panouri, montate pe o structură din profile metalice tubulare la o înălțime de minim 1,7 m deasupra solului și se vor roti de la est către vest după poziția soarelui.

Dimensiune panou = 2.465 mm x 1.134 mm x 35 mm

Panourile vor fi conectate la câte un invertor de tip Huawei SUN2000 -330 KTL - H1

Toate cablurile folosite la conexiunile între module și invertoare cât și între invertoare și posturile de transformare se vor poza îngropat la adâncimea de minim 0,80 m .

Stația de transformare va fi racordată la S.E.N. prin intermediul unei linii de medie tensiune.

Împrejmuire :

Lungime = 3.443,45 ml ; Înălțime maximă = + 2,00 m de la cota terenului natural; Acces auto = 6,00 m

Structura de rezistență : fundații beton, stâlpi metalici, panouri gard din plasă împletită zincată, poartă acces auto batantă cu cadru metalic.

- pe imobilul - teren și construcții - situat în județul **CLUJ**, municipiul **Turda**, strada **EXTRAVILAN**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -;

• Cartea funciară: **66330 TURDA**, Număr cadastral: **663330**

- lucrări în valoare de **6.687.785,00 lei** (C+M fără TVA)

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C + D.T.O.E), nr. **377**, din **2023**,

CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENT ENERGIE ELECTRICĂ ȘI RACORD LA S.E.N.

a fost elaborat de **S.C.IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.**, cu sediul în județul **CLUJ**, municipiul **TURDA**, sector -, sat -, piața **1 DECEMBRIE 1918**, nr. **26C**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, cod poștal **401184**, respectiv de **ROBERT VASILE IOZSA** - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **5855**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **TRANSILVANIA** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C + D.T.O.E.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.14) la Inspectoratul Teritorial în Construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.15) la Inspectoratul Teritorial în Construcții , odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T.(D.T.A.C.+ D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. Deșeurile rezultate din lucrările de construcții se vor valorifica în locația stabilită conform contract SUPERCOM.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției".
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este **60 luni**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **12 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

Primar,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

Șef SUATC: **MARIN FĂNTÂNĂ**
Întocmit: **MARIN FANTANA**
Număr exemplare: 2

Secretar General,
ELENA MIHAELA MĂRGINEAN

Arhitect Șef,
DANIELA MARIA BALOG-TECĂU

Taxa de urgență în valoare de **1.057,00** lei a fost achitată conform O.P nr. 32 din 19/06/2025.

Taxa de autorizare în valoare de **68.787,85** lei a fost achitată conform O.P. nr. 33 din 19/06/2025.

Taxa organizare de șantier în valoare de lei a fost achitată conform chitanță/O.P. nr. _____ din _____.

Taxa OAR în valoare de **3.439,39** lei a fost achitată conform O.P. nr. 31 din 19/06/2025

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de 24/06/2025 însoțită de un exemplar din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.